

# **REKONSTRUKCE BYTOVÝCH JADER V OBECNÍM PANELOVÉM DOMĚ RERYCHOVA 14, BRNO – BYSTRČ**

**P.Č. 7009, K.Ú. BYSTRČ**

**D.1.2.3 – PLYNOVÁ ODBĚRNÁ ZAŘÍZENÍ**

**100 – TECHNICKÁ ZPRÁVA**

**DOKUMENTACE PRO PROVEDENÍ STAVBY**

Investor:	<b>Statutární město Brno, Úřad městské části Brno-Bystrč</b> Nám. 28. Dubna 60, 635 00 Brno IČO: 449 92 785
Zpracovatel:	<b>MENHIR projekt, s.r.o.</b> Lazaretní 610/11, 615 00 Brno IČ: 634 70 250
Zodpovědný projektant:	<b>Ing. Vít Ševčík</b>
Vypracoval:	<b>Ing. Martin Paleček</b>
Zakázkové číslo:	<b>25_026</b>

Brno, listopad 2025

## 1. Úvod

Předmětem této projektové dokumentace je provedení vnitřních rozvodů plynoinstalace v rámci rekonstrukce bytových jader objektu Rerychova 14.

Jedná se o bytový dům o 13 podlažích. Rekonstrukce se týká jednotlivých bytů v podlažích 2.NP – 13.NP. Na každém typickém podlaží je šest bytů – 2x byt typ č. 1 (1 + 1), 1 x byt typ č. 2 (1 + 1) a 2 x byt typ č. 3 (3 + 1), celkem je v objektu 60 bytů.

V bytech jsou již vyměněny svislé páteřní rozvody plynu, kanalizace a vody v instalačních šachtách.

Projektová dokumentace výše uvedené akce obsahuje rekonstrukci stávající plynoinstalace včetně výměny plynových sporáků.

**Projekt byl zpracován na základě těchto podkladů:**

- Podklady od investora
- požadavky a připomínky investora a zadavatele

## 2. Plynoinstalace

V rámci rekonstrukce bude provedena nová plynoinstalace v jednotlivých bytových jádrech. Stávající bytové rozvody plynu budou demontovány po odběrné zařízení – plynový sporák, který bude rovněž demontován a odstraněn.

Stávající plynoměr bude přesunut do nové pozice, za plynoměr bude osazen nový uzávěr plynu KK DN20. Od plynoměrů bude proveden nový rozvod ke kombinovanému sporáku. Potrubí bude vedeno částečně v instalační šachtě a částečně průvrtem ve zdivu. Před sporákem bude osazen rohový uzávěr plynu KK15.

Vnitřní rozvody plynu budou provedeny z měděného potrubí spojovaného lisováním.

Plynová instalace musí být provedena v souladu s ČSN EN 1775, TPG 934 01, TPG 609 01, ČSN 07 0703 a dle ČSN EN 13480-1-4.

Veškeré použité potrubí a armatury musí mít atest pro použití na zemní plyn. Pro těsnění přírubových a závitových spojů je možno použít jen materiálů odolávajících účinku dopravovaného plynu. Dále musí umožňovat jejich rozebírání a musí vyhovovat ČSN EN 751-1, 2,3. Při prostupu konstrukcemi bude potrubí vedeno v chráničkách vždy min. o 1DN větší než průměr potrubí. Přechody mezi potrubím různého materiálu musí být provedeny pomocí fitinky z mosazi nebo červeného bronzu, aby nemohlo dojít ke galvanickému článku.

Rozvod plynu z měděného potrubí není třeba opatřovat nátěrem, pouze před vstupem do chráničky bude potrubí opatřeno žlutou páskou. Uzavírací armatury jsou navrženy plnopružné kulové kohouty příslušné dimenze.

Vzdálenost povrchu plynovodu od ostatních vedení a instalací musí být min. 2 cm (jak souběžných, tak i křížujících.)

Montáž plynového zařízení musí provádět jen odborně způsobilá právnická osoba nebo podnikající fyzická osoba, která je držitelem platného oprávnění dle vyhlášky 191/2022 Sb.

Tlaková zkouška se provádí vzduchem a provádí se před případným nátěrem potrubí nebo před označením potrubí. Tlakovou zkoušku provede organizace pracovníkem s odbornou způsobilostí dle TPG 704 01 – čl. 6.1.3-6.4.1.

### Ochranné pospojování plynovodu

Bude provedeno ochranné pospojování v bytech pomocí ekvipotenciálních přípojníc EPS1 s krytem umístěných v revizních šachtách.

Na nových přípojovacích armaturách k plynoměrům bude u každého plynoměru provedeno přemostění pomocí vodiče CY6 a uzemňovacích svorek ZSA16. Toto propojení slouží k vyrovnání potenciálu.

Je nutné zajistit odvětrání instalační šachty.

**a) Předpisy a normy**

- ČSN EN 12007 – Zařízení pro zásobování plynem
- ČSN EN 1775 – Zásobování plynem – rozvody v budovách
- TPG 704 01 – Odběrná plynová zařízení a spotřebiče na plynná paliva v budovách
- TPG 934 01 – Plynoměry. Umístění, připojování a provoz
- TPG 700 01 – Použití měděných materiálů pro rozvod plynu

### **3. Požadavky na ostatní profese**

**a) Stavba**

- Vytvoření drážek v nově budovaném zdivu případně přizdívek pro osazení potrubí.
- Zapravení prostupů po stávajícím potrubí.

**b) Elektro**

- Uzemnění vnitřního plynovodu.

### **4. Závěr**

Tento projekt ve stupni projektové dokumentace pro provedení stavby obsahuje veškeré náležitosti, které dle zákonných ustanovení, směrnic i obecných požadavků na tento projektový stupeň musí obsahovat pro realizaci stavby. Veškeré instalační práce budou prováděny dle příslušných norem při dodržování pravidel bezpečnosti a ochrany zdraví při práci. Výše popisované instalace budou řádně odzkoušeny.

Projektant upozorňuje, že není součástí projektové dokumentace pro provádění stavby dokumentace pro pomocné práce a konstrukce, výrobně technická dokumentace, dokumentace výrobků dodaných na stavbu, výkresy prefabrikátů a montážní dokumentace. Pokud je nutno zpracovat některou z těchto dokumentací, jde vždy o součást dodavatelské dokumentace. Veškeré pohledově exponované prvky a jejich specifikace (barevnost, lesk apod.) budou podléhat schvalovacímu procesu vzorkování a budou použity po odsouhlasení investorem, v případě technických zařízení a jejich částí také projektantem příslušné části. Rozměry všech prvků nutno doměřit přímo na stavbě a dle zjištěné situace dopřesnit řešení v koordinaci s investorem nebo projektantem!

Výrobky a projektovaná zařízení, u nichž jsou uvedeny typové údaje, jsou uvedeny jako referenční, určující souhrnné parametry výrobku a požadovanou kvalitativní hladinu.

Zhotovitel je povinen provést na svůj náklad veškeré práce a dodávky, které jsou v projektové dokumentaci obsaženy, bez ohledu na to, zda jsou obsaženy v textové anebo ve výkresové části, jakož i práce, které v dokumentaci sice obsaženy nejsou, ale které jsou nezbytné pro provedení díla a jeho řádné fungování. Je v zájmu zhotovitele jako odborné firmy se řádně seznámit s projektovou dokumentací a v případě zjištění absence technologie nebo její části, která je bezpodmínečně nutná k realizaci a správnému provozu zařízení, tuto technologii či její část zpracovat jak v cenové kalkulaci, tak při realizaci. Zároveň zhotovitel o této skutečnosti informuje neprodleně investora a projektanta technologie. Vzhledem k dodání minimálních podkladních materiálů a omezených možností zaměření, zejména ležaté kanalizace jsou vzdálenosti zapsané na výkresu pouze orientační. Není možné určit přesnou vzdálenost nebo vytyčit detailní trasu.

Z důvodu rekonstrukce nikoliv nově stavěného objektu je povinností zhotovitele, před započítáním prací, se seznámit s dokumentací a osobně se obeznámit s řešenými prostory. Na základě osobní prohlídky a dokumentace stanovit konečný rozsah stavebních prací.

Vzhledem k pohybu nájemníků na staveništi musí být rovněž důsledně dodržován plán BOZP a PO a zhotovitel musí tuto skutečnost zohlednit před započítáním stavby a přijmout taková opatření, aby zabránil zranění třetích osob.

Projektová dokumentace je zpracována na základě **vyhlášky č. 131/2024 Sb. – Přílohy č. 8** - Obsah dokumentace pro provádění stavby, nejde-li o stavbu rodinného domu nebo stavbu pro rodinnou rekreaci.

---

V Brně, listopad 2025

Vypracoval: Ing. Martin Paleček